

DOCUMENTO E INFORMAZIONI DI SINTESI

Vengono di seguito riportate le principali condizioni presenti nel Contratto di Mediazione Creditizia:

- Costo delle prestazioni previste nel presente contratto:
 - un importo fisso pari a € (.....);
 - un importo variabile calcolato in ragione di anno per la durata del finanziamento e versato in unica soluzione complessivamente pari al ____% (____%) dell'importo deliberato;
 - per le operazioni di factoring, per le prestazioni successive alla prima, un importo variabile calcolato sulle singole operazioni pari al ____% (____%) dell'importo;
- Spese eventuali a titolo di penale: € 1.000,00 (Euro mille/00).
- Diritto di recesso: giorni 14, con il pagamento di eventuali spese documentate.
- Durata del contratto: 120 giorni salvo prestazioni di factoring ricorrenti;
- Termini di esecuzione del servizio di "la messa in contatto": 120 giorni.

CONTRATTODIMEDIAZIONECREDITIZIA

PREMESSO

- Che la società Target Srl opera quale Mediatore Creditizio così come definito dall'attuale Testo Unico Bancario (D.Lgs. n. 385/1993) che prevede che: "è Mediatore Creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale Clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma";
- Che il Mediatore per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia si rivolge a primari Istituti di credito e/o intermediari finanziari previa valutazione di ogni singola posizione nel rispetto delle disposizioni circa la dovuta garanzia di professionalità ed indipendenza;
- Che il Cliente intende avvalersi dell'attività esercitata dal Mediatore Creditizio per la ricerca di un finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze, caratteristiche e necessità;
- Che Target S.r.l. è disponibile a supportare il Cliente per la predisposizione di quanto necessario per la messa in relazione con il potenziale Soggetto Finanziatore;
- Che il Mediatore garantisce al Cliente la massima trasparenza e professionalità nella gestione del rapporto con lo stesso e che risulta in possesso di adeguata struttura, per il corretto e conforme esercizio dell'attività di mediazione creditizia, nell'interesse e tutela della Clientela e della potenziale Clientela nel rispetto della disciplina del settore;
- Che il Cliente ha ricevuto e preso visione della documentazione precontrattuale, di trasparenza e di tutela dei dati personali consegnata dal collaboratore del Mediatore in possesso di tutti i requisiti prescritti nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari;
- Che il cliente ha discrezionalmente ritenuto di rivolgersi al Mediatore Creditizio e si obbliga al pagamento dei compensi come di seguito definiti e accetta i vincoli di seguito riportati.

via C. Colombo, 5 | 98061 Brolo (ME)

www.targetmediazioni.it | amministrazione@targetmediazioni.it | targetmediazioni@pec.it

Società iscritta all'elenco dei mediatori creditizi presso OAM al n°1642



TRA LE PARTI

Sig./Sig.ra _____, nato/a _____ () il - - _____,
residente a _____ () via/piazza _____ n. _____,
Codice Fiscale _____
in qualità di rappresentante legale di _____,
con sede legale in _____ () via/Piazza _____ n. _____,
Codice Fiscale/P. Iva _____ Codice Univoco (SDI) _____
PEC _____ di seguito "**Cliente**"

E

TARGET SRL, con sede legale in Brolo (ME) - Via C. Colombo, 5 - P.IVA e CF: 03813100835 - REA ME -262231- PEC: targetmediazioni@pec.it - iscritta nell'elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM al n. M642 e nell'elenco IVASS sez. E al n. E000777008, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore Sig. Gabriele Ricciardo, di seguito "Mediatore Creditizio".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2. Oggetto del mandato

Il presente mandato è conferito ai sensi dell'art. 1754 del codice civile e seguenti, senza rappresentanza. Ha per oggetto la **mediazione creditizia** intesa come messa in relazione di banche o intermediari finanziari previsti dal Testo Unico Bancario con la potenziale Clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. L'attività di mediazione va adeguata al profilo economico/reddituale e generale del Cliente, alle sue specifiche esigenze, nonché all'entità del finanziamento richiesto. Sarà principalmente sviluppata attraverso l'intervento e l'interposizione di collaboratori e/o dipendenti di cui la società si avvale nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti senza aggravio di costo per il cliente. Il Mediatore si impegna a consegnare al Cliente documenti ed informazioni utili a una scelta libera e consapevole da parte sua tra le diverse alternative presenti sul mercato.

Il Mediatore potrà assumere tutte le informazioni (inerenti il Cliente) tecnico-legali ritenute utili nonché esibire la documentazione esistente ai potenziali enti finanziatori e fare quant'altro ritenuto necessario e opportuno per l'espletamento e il conseguimento del presente mandato con promessa fin d'ora da parte del Cliente di rato e valido rispetto all'operato del Mediatore Creditizio.

ART. 3. Condizioni economiche e caratteristiche del finanziamento

Tipologia finanziamento richiesto _____
Importo finanziamento richiesto: € _____ (Euro _____)
Durata: anni _____

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio del soggetto finanziatore prescelto nonché le spese assicurative e le *eventuali* altre spese quali ad esempio quelle relative a perizie, spese notarili, imposte ecc.

Il cliente da atto che le indicazioni di cui sopra sono da ritenersi di indirizzo e non pregiudicano i diritti nascenti dal presente contratto.

ART. 4. Durata del contratto e patto di esclusiva

Il Cliente autorizza il Mediatore a dare immediato corso al presente contratto che avrà durata 60 (*sessanta*) giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione; alla scadenza di detto termine il contratto si intende automaticamente rinnovato altri 60 (*sessanta*) giorni, per una durata complessiva massima di 120 giorni, a meno che il Cliente non

via C. Colombo, 5 | 98061 Brolo (ME)

www.targetmediazioni.it | amministrazione@targetmediazioni.it | targetmediazioni@pec.it

Società iscritta all'elenco dei mediatori creditizi presso OAM al n°M642



receda dal contratto nei termini e nelle modalità stabiliti dal successivo art. 10 "Diritto di Recesso". Alla scadenza dei 120 (centoventi) giorni, il vincolo contrattuale si intende automaticamente cessato senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

Per le operazioni a carattere ricorrente di factoring, il Cliente, dopo il primo accesso al credito riconoscerà per gli accessi successivi una percentuale come in seguito definita per tutto il tempo che il Cliente stesso beneficerà delle prestazioni dell'istituto di credito ottenute grazie all'intervento del mediatore.

Il Cliente si impegna a consegnare al Mediatore tempestivamente e, comunque non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla richiesta, tutta la documentazione e le informazioni occorrenti per le operazioni necessarie all'istruzione della pratica relativa al finanziamento.

Il mandato si intende conferito in esclusiva al Mediatore fino alla sua cessazione. Il Cliente per tutta la durata dell'incarico, non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altro soggetto, ovvero, agire in proprio con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del finanziamento.

ART. 5. Compenso e modalità di corresponsione

Il richiedente, con la firma del presente mandato di mediazione creditizia, **si impegna a**

- **a versare alla società** un importo fisso pari a € (..... euro) a copertura delle spese di istruttoria e di predisposizione della documentazione;
- **a versare alla società** per l'attività svolta una commissione irripetibile, da considerarsi calcolata in ragione di anno per la durata del finanziamento e versata in un'unica soluzione all'atto della delibera di finanziamento da parte dell'ente erogate e complessivamente pari al _____% (_____%) dell'importo deliberato.
- **a versare alla società** per le operazioni di factoring una commissione pari al _____% (_____%) per ciascuna delle presentazioni successive alla prima.

Detta commissione verrà corrisposta nei seguenti modi:

☐ a mezzo assegno bancario non trasferibile intestato a Target Srl

☐ a mezzo bonifico bancario con beneficiario:

Target Srl, IBAN : IT91Q0366701600010570241620 – ZURICH BANK

La commissione sarà comunicata all'ente erogante dal Mediatore per il calcolo del TAEG, così come previsto dalla normativa vigente.

Al contratto ☐ viene allegato ☐ non viene allegato il prospetto "Condizioni economiche specifiche" che formano parte integrante del presente contratto.

ART. 6. Obblighi del Cliente

Dichiarazioni, impegni e garanzie del Cliente

Il Cliente dichiara:

- ☐ di avere / ☐ di non avere in corso uno o più finanziamenti, dei quali si impegna a dare comunicazione al Mediatore Creditizio entro e non oltre 5 (cinque) giorni, o contestualmente alla consegna dei documenti;
- ☐ di avere / ☐ di non avere rilasciato fidejussioni o coobbligazioni a favore di un terzo;
- ☐ di essere / ☐ di non essere a conoscenza di segnalazioni nella Centrale Rischi tenuta da Banca d'Italia e/o in altre banche dati.

Il Richiedente, consapevole delle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni mendaci o anche parzialmente non veritiere, dichiara sotto la propria responsabilità che le indicazioni di cui ai punti a) b) e c) corrispondono al vero, e che i dati, le notizie e la documentazione dallo stesso forniti corrispondono al vero.

A tal proposito, il Cliente esonera il Mediatore Creditizio da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, ritardata o non idonea consegna della documentazione e delle informazioni indispensabili per l'istruttoria della richiesta di finanziamento e che non sussiste alcun elemento che pregiudichi la garanzia dell'Istituto erogante, a titolo esemplificativo: protesti, procedure fallimentari o esecutive, procedimenti penali conclusi o pendenti per reati contro il patrimonio, e risulta essere nel pieno godimento dei diritti civili.

ART. 7. Esonero di responsabilità del Mediatore

Il Mediatore non è responsabile degli inadempimenti e/o dell'eventuale mancata concessione e/o erogazione alla Clientela dei finanziamenti richiesti da parte degli enti eroganti; il Mediatore non è altresì vincolato da alcun obbligo di motivazione generica o specifica nei confronti della Clientela nel caso di mancata concessione e/o erogazione dei finanziamenti richiesti.

ART. 8. Obblighi del Mediatore Creditizio

Il Mediatore deve compiere la propria attività adeguandola al profilo economico del Cliente ed alla entità del finanziamento richiesto. Deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere l'attività di mediazione rispettando tutte le disposizioni normative in materia di trasparenza. Si impegna a rispettare il segreto professionale e le disposizioni in materia di protezione dei dati personali e in materia di antiriciclaggio, approntando e applicando tutti gli adempimenti prescritti da dette disposizioni normative.

Il Mediatore Creditizio si impegna a eseguire il servizio di mediazione di cui al presente accordo, entro il termine previsto all'art. 4 e per questo il Cliente lo autorizza a dare immediatamente corso a quanto qui previsto.

ART. 9. Inadempimento degli obblighi contrattuali e conseguenze in presenza di un mandato esclusivo e irrevocabile

Il Richiedente si impegna a corrispondere al Mediatore una somma, a titolo di penale ex artt. 1382 e segg. c.c. pari a € 1.000,00 (euro mille) oltre alle spese tecniche già affrontate e documentate, nelle seguenti ipotesi:

- revoca del mandato prima della sua naturale scadenza;
- rinuncia al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'ente erogante incaricato;
- false indicazioni fornite circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente e/o ai coobbligati;
- mancata produzione della documentazione necessaria per l'espletamento della richiesta di finanziamento;
- violazione del patto d'esclusiva;
- rinuncia al finanziamento dopo il completamento dell'iter di approvazione da parte dell'ente finanziatore / erogante incaricato.

ART. 10. Diritto di recesso

Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto a mezzo semplice comunicazione con conferma di ricevimento, senza che nulla gli possa venire addebitato a qualunque titolo. Il diritto di recesso, tra l'altro, potrà essere esercitato stante la tipologia organizzativa del Mediatore, nel rispetto di tutte le Parti coinvolte, della disciplina di cui al D.Lgs. n.206/2005 e s.m.i. (Codice del Consumo) nel caso applicabile.

ART. 11. Antiriciclaggio e privacy

Il Cliente dichiara di avere preso atto dell'obbligo del Mediatore di rispettare la legge e gli adempimenti relativi alla normativa sull'antiriciclaggio circa l'adeguata verifica, l'identificazione, registrazione e riscontro delle informazioni relative al Cliente e circa la comunicazione dei dati medesimi all'ente finanziatore con il quale si metterà in contatto in Cliente stesso. Il Cliente inoltre dichiara di aver preso visione dell'informativa consegnata ai sensi del D.lgs. 196/2003 art. 13 e del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 di avere prestato consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse allo svolgimento del presente mandato.

ART. 12. Modifiche al mandato

Le parti convengono che ogni modifica al presente contratto potrà essere effettuata esclusivamente in forma scritta, ma potrà essere accettata dalla controparte anche in forma tacita, ferma restando la necessaria tracciabilità della decisione.

ART. 13. Controversie

Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente. Tuttavia le parti espressamente convengono che per le cause relative ai diritti di obbligazione e di pagamento è competente il Foro di Patti, con ciò derogandosi volontariamente alla competenza ordinaria. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 33 e segg. D.lgs. 206/2005 (Codice del Consumo) il Cliente riconosce che l'indicazione del Foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali, fatte salve le ipotesi di Foro inderogabile per Legge.

ART. 14. Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo, si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, alle norme del codice civile in materia di mediazione.

Luogo _____, data ____/____/____

Il Cliente:

Nome _____ Cognome _____ Ruolo _____

Timbro e Firma _____

Il Collaboratore:

Nome _____ Cognome _____ Firma _____

Dichiaro di approvare espressamente e specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le disposizioni contrattuali qui di seguito indicate oggetto di trattativa individuale tra le parti ai seguenti articoli.: 1. Premesse; 2. Oggetto del Mandato; 3. Condizioni economiche e caratteristiche del finanziamento; 4. Durata del contratto e patto di esclusiva; 5. Compenso e modalità di corresponsione; 6. Obblighi del Cliente; 7. Esonero di responsabilità del Mediatore; 9. Inadempimento degli obblighi contrattuali e conseguenze in presenza di un mandato esclusivo e irrevocabile; 13. Controversie.

Dichiaro, altresì, di aver fornito e di impegnarmi a continuare a fornire in seguito dati e informazioni reali e documenti corrispondenti al vero.

Luogo _____, data ____/____/____

Il Cliente:

Nome _____ Cognome _____ Ruolo _____

Timbro e Firma _____

USO INTERNO

SCHEDA DI RACCOLTA E TRASMISSIONE ALLA SEDE CENTRALE RISERVATA AL
COLLABORATORE

Io sottoscritto _____ che, alla data di sottoscrizione della presente Mandato, svolgo l'attività di mediazione creditizia ai sensi dell'art 128 octies del T.U.B in qualità di Collaboratore / Dipendente della società Target Srl

DICHIARO

di aver acquisito / concluso personalmente la presente proposta di Mandato e di avere provveduto alla identificazione del Cliente come richiesto dalla normativa vigente in materia di privacy ed antiriciclaggio.

Allega in originale e **tutti** con **data e firma del cliente** i seguenti documenti:

- ___ Contratto di Mediazione Creditizia
- ___ Principali diritti del cliente
- ___ Foglio informativo
- ___ Modello di Informativa sulla Privacy e Consenso al Trattamento dei Dati Personali
- ___ Modello Adeguata Verifica della Clientela
- ___ Copia del Documento di Riconoscimento del Cliente / Sottoscrittore del Contratto

Nome _____ Cognome _____ Firma _____

Luogo _____ Data ____/____/____

